

**Уведомление  
собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания  
в форме очно-заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Собственники помещений – инициаторы собрания в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 24:

Бутова Светлана Владимировна (кв. 90)  
Сенина Наталья Андреевна (кв. 87)  
уведомляют вас о том, что

с 12 ноября 2016 года по 17 декабря 2016 года будет проведено общее собрание собственников помещений дома № 24 по ул. Николо-Хованская в форме очно-заочного голосования (далее – ОСС) для решения вопросов, указанных в повестке дня ОСС

**Дата и место проведения очного Собрания (голосования):** 12.11.16 г. в 12:00 часов  
в 5 подъезде дома № 24 по ул. Николо-Хованская

**Начало приёма заполненных бланков решений собственников помещений:** 12.11.2016 г.

**Окончание приёма заполненных бланков решений собственников помещений:** 17.12.2016 г.

**Место приёма решений собственников:**

почтовый ящик квартиры № 87, второй подъезд, дом 24, ул. Николо-Хованская или лично в руки собственнику кв. 87, Сениной Наталье Андреевне

**Повестка дня ОСС:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря ОСС
2. Об избрании членов счётной комиссии ОСС
3. Об утверждении места хранения материалов ОСС
4. Об утверждении технического задания на охрану и контрольно-пропускную деятельность на территории жилого комплекса «Николин парк» в редакции согласно Приложению № 1 к бланку решения собственника
5. О поручении Управляющей организации ООО «УК Респект Сервис» заключить договор с обществом с ограниченной ответственностью частная охранная организация «Цезарь патруль» сроком на 1 год на услугу контроль доступа на огороженную территорию ЖК «Николин парк» через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП) и услугу «круглосуточное патрулирование» огороженной территории ЖК «Николин парк»
6. О выборе тарифа и способе расчёта за услугу «контроль доступа» на огороженную территорию ЖК «Николин парк» через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП) и услугу «круглосуточное патрулирование» огороженной территории ЖК «Николин парк»
7. Об организации услуги консьержная служба в подъездах дома, с выбором набора предоставляемых услуг и выбором тарифа и способа расчёта оплаты
8. О запрете размещения посторонних лиц для постоянного/временного проживания, для складирования и хранения их личного имущества, приготовления пищи, в т.ч. лиц, являющихся сотрудниками (персоналом) управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом в рамках договора управления, сотрудниками подрядных организаций, имеющих договорные отношения с управляющей организацией
9. Об использовании нежилых помещений, расположенных на первом этаже для размещения и временного пребывания сотрудников консьержей службы при выполнении ими своих служебных обязанностей
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счёта регионального оператора на специальный счёт в соответствии с ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации

Решения, принятые Собранием Собственников помещений и итоги голосования будут объявлены не позднее 24 декабря 2016 года согласно п.3 ст.46 Жилищного кодекса РФ

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам Собраний можно на информационном стенде каждого подъезда и на сайте <http://np-nh.ru/bop-security>

Бланк решения будет разложен по почтовым ящикам собственников в 1 экземпляре. Электронная версия бланка доступна на сайте <http://np-nh.ru/bop-security> или по запросу на электронную почту [sennat72@mail.ru](mailto:sennat72@mail.ru)

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА» или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «✓»**

**Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:**

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос
- отсутствия ответов по вопросам, поставленным на голосование
- неуказание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника)
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано

С уважением, собственники помещений, члены Совета дома:

Бутова Светлана Владимировна (кв. 90)

Сенина Наталья Андреевна (кв. 87)

28 октября 2016 г.