

УВЕДОМЛЕНИЕ
собственников помещения о проведении общего собрания
в форме очно-заочного голосования собственников помещений в
многоквартирном доме (далее – Собрание)

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу г.Москва, п.Сосенское, улица **Никола-Хованская, дом 18** - инициаторы Собрания:

Гриценко Светлана Алексеевна (кв.1), Кочеткова Татьяна Николаевна (кв.2), Миронов Сергей Юрьевич (кв.38),
уведомляют Вас, что

с «12» ноября 2016г. по «17» декабря 2016г. будет проведено Собрание по вышеуказанному адресу в форме очно-заочного голосования собственников помещений дома № 18 по ул. Никола-Хованская для решения вопросов, указанных в повестке дня Собрания.

Дата и место проведения очного Собрания (голосования): 12.11.2016г. в 12:00 ч. в 1-м подъезде дома № 18 по ул.Никола-Хованская.

Начало приёма заполненных решений собственников помещений: «12» ноября 2016г. с 12.00ч.

Последний день приёма заполненных решений собственников помещений: «17» декабря 2016г. до 11-00 ч.

Принятые Вами решения по поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня Собрания, прошу представить не позднее даты окончания голосования в место приёма решений собственников: **почтовый ящик квартиры № 1 ул. Никола-Хованская д.18 или лично в руки собственнику кв.№ 1 (Гриценко Светлана Алексеевна).**

Повестка дня Собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Об утверждении места хранения материалов общего собрания собственников
4. Об утверждении технического задания на охрану и контрольно-пропускную деятельность на территории жилого комплекса "Николин Парк" в редакции, согласно приложению №1 к бланку решения собственника.
5. О поручении Управляющей Организации заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Цезарь Патруль» сроком на 1 год на услугу контроль доступа на огороженную территорию ЖК "Николин Парк" через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП) и услугу круглосуточное патрулирование огороженной территории ЖК "Николин Парк".
6. О выборе тарифа и способа расчета за услугу контроль доступа на огороженную территорию ЖК "Николин Парк" через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП) и услугу круглосуточное патрулирование огороженной территории ЖК "Николин Парк"
7. О организации услуги консьержная служба в подъездах дома, с выбором набора предоставляемых услуг и выбором способа расчёта оплаты.
8. О запрете в многоквартирном доме №18 размещения посторонних лиц для постоянного/временного проживания, для складирования и хранения их личного имущества, приготовления пищи, в т.ч. лиц, являющихся сотрудниками (персоналом) управляющей организации, обслуживающей многоквартирный дом в рамках договора управления, сотрудниками подрядных организаций, имеющих договорные отношения с управляющей организацией.
9. Об использовании нежилых помещений, расположенных на первом этаже для размещения и временного пребывания сотрудников консьержей службы при выполнении ими своих служебных обязанностей.
10. Об изменении способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.

Решения, принятые Собранием собственников помещений, и итоги голосования будут объявлены не позднее

«24» декабря 2016 года согласно п.3 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам Собрания можно на информационном стенде и на сайте <http://np-nh.ru/bop-security>.

Бланк решения будет разложен по почтовым ящикам собственников в 1 экземпляре. Электронная версия бланка доступна на сайте <http://np-nh.ru/bop-security> или по запросу на электронную почту svemm@yandex.ru.

Если у Вас нет возможности распечатать бланк, обратитесь к Гриценко Светлане Алексеевне по тел. 8 916 358-7150, передадим бланк лично.

Заполненный бланк необходимо передать Гриценко Светлане Алексеевне лично в руки или в почтовый ящик квартиры 1.

Настоящий способ уведомления, путем размещение сообщений на первом этаже на информационном стенде, был принят на общем собрании собственников и зафиксирован в Протоколе №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом. 18 от «23» апреля 2016г.

Голосование на Собрании осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. **Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.** Принявшими участие в Собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаком "✓"

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование
- неуказание сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника)
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано

С уважением, собственники помещений, члены совета дома:

Гриценко Светлана Алексеевна (кв.1)

Кочеткова Татьяна Николаевна (кв.2)

Миронов Сергей Юрьевич (кв.38)

29 октября 2016г.