

Смета доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Николин парк 26»

Статья сметы		Основание	Стоимость работ, включая НДС 20%		
№ п/п	Наименование работ и услуг		Всего по МКД в год, руб.	В месяц	
				Всего, руб.	На 1 м2, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	п.2 ст.154 ЖК РФ	4 294 380,00	357 865,00	31,87
1.1.	ТОиР несущих и не несущих конструкций и инженерных систем	4	1 644 100,00	137 008,33	12,20
1.1.1.	ТОиР фундаментов	1	44 000,00	3 666,67	0,33
1.1.2.	ТОиР подвалов	1	14 400,00	1 200,00	0,11
1.1.3.	ТОиР стен	1	24 000,00	2 000,00	0,18
1.1.4.	ТОиР перекрытий и покрытий	1	14 800,00	1 233,33	0,11
1.1.5.	ТОиР крыш	1	90 500,00	7 541,67	0,67
1.1.6.	ТОиР лестниц	1	22 000,00	1 833,33	0,16
1.1.7.	ТОиР фасадов	1	67 200,00	5 600,00	0,50
1.1.8.	ТОиР перегородок	1	12 000,00	1 000,00	0,09
1.1.9.	ТОиР внутренней отделки	1	46 500,00	3 875,00	0,35
1.1.10.	ТОиР полов помещений	1	26 000,00	2 166,67	0,19
1.1.11.	ТОиР оконных и дверных заполнений помещений	1	30 000,00	2 500,00	0,22
1.1.12.	ТОиР мусоропроводов и мест сбора отходов	1	10 800,00	900,00	0,08
1.1.13.	ТОиР систем водоснабжения и водоотведения	1	174 000,00	14 500,00	1,29
1.1.14.	ТОиР систем теплоснабжения	1	180 000,00	15 000,00	1,34
1.1.15.	ТОиР систем электроснабжения	1	172 800,00	14 400,00	1,28
1.1.16.	ТОиР систем наружного освещения	1	2 400,00	200,00	0,02
1.1.17.	ТОиР пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	1	9 000,00	750,00	0,07
1.1.18.	ТОиР систем контроля доступом	1	90 000,00	7 500,00	0,67
1.1.19.	ТОиР систем аудио-видео домофонной связи	1	120 000,00	10 000,00	0,89
1.1.20.	ТОиР систем видеонаблюдения	1	42 000,00	3 500,00	0,31
1.1.21.	ТОиР системы диспетчеризации	1	78 000,00	6 500,00	0,58
1.1.22.	ТОиР системы автоматики	1	63 500,00	5 291,67	0,47
1.1.23.	ТОиР ИТП	1	264 000,00	22 000,00	1,96
1.1.24.	Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции	1	12 000,00	1 000,00	0,09
1.1.25.	Программирование счетчиков, электромонтажные работы	1	4 200,00	350,00	0,03

1.1.26.	Испытания наружных пожарных лестниц и ограждений	1	30 000,00	2 500,00	0,22
1.2.	Санитарно-гигиеническое обслуживание	4	711 600,00	59 300,00	5,28
1.2.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования (МОП)	1	684 000,00	57 000,00	5,08
1.2.2.	Дератизация и дезинсекция	1	27 600,00	2 300,00	0,20
1.3.	Содержание придомовой территории	4	714 200,00	59 516,67	5,30
1.3.1.	Содержание придомовой территории в холодный период года	1	285 000,00	23 750,00	2,11
1.3.1.1	Клининг (уборка территории)	1	285 000,00	23 750,00	2,11
1.3.2.	Содержание придомовой территории в теплый период года	1	404 000,00	33 666,67	3,00
1.3.2.1	Клининг (уборка территории)	1	399 000,00	33 250,00	2,96
1.3.2.2	Высадка цветов. Уход за зелеными насаждениями	1	5 000,00	416,67	0,04
1.3.3.	Благоустройство придомовой территории	1	25 200,00	2 100,00	0,19
1.3.3.1	ТОиР тротуаров, проездов, площадок, ограждений, малых архитектурных форм	1	25 200,00	2 100,00	0,19
1.4.	Аварийное обслуживание	1;2	30 000,00	2 500,00	0,22
1.5.	Диспетчерское обслуживание	1;2	41 400,00	3 450,00	0,31
1.6.	Сбор и вывоз бытовых отходов.	4	620 000,00	51 666,67	4,60
1.6.1.	Вывоз ТБО	1	372 000,00	31 000,00	2,76
1.6.2.	Вывоз КГМ		180 000,00	15 000,00	1,34
1.6.3.	Вывоз снега		50 000,00	4 166,67	0,37
1.6.4.	Утилизация отходов I - IV классов опасности (лампы и т.п.)	1	18 000,00	1 500,00	0,13
1.7.	Содержание лифтового хозяйства		353 080,00	29 423,33	2,62
1.7.1.	ТОиР лифтового оборудования		336 000,00	28 000,00	2,49
1.7.2.	Техническое освидетельствования лифта (лифтов)		16 000,00	1 333,33	0,12
1.7.3.	Страхование лифтов		1 080,00	90,00	0,01
1.8.	ТОиР системы пожарной безопасности		180 000,00	15 000,00	1,34
2.	Управление многоквартирным домом	п.2 ст.154 ЖК РФ	644 165,60	53 680,46	4,78
2.1.	Управление многоквартирным домом, приемка работ, заключение и ведение договоров, проведение тендеров, начисление и сбор платежей, ведение претензионной работы и выполнение других функций по управлению многоквартирным домом, предусмотренных законодательством РФ	2;4	644 157,00	53 679,75	4,78
3.	Непредвиденные расходы 5%		246 926,85	20 577,24	1,83
ИТОГО плата за содержание МКД			5 185 472,45	432 122,70	38,48