

**СООБЩЕНИЕ от 14.11.2018 г.**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
108814, г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом 26, корпус 1.

**Уважаемые собственники!**

Уведомляю Вас о проведении по инициативе собственника квартиры 170 Алтунина Дениса Игоревича внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД), расположенном по адресу: 108814, г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом 26, корпус 1.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Голосование по вопросам повестки дня** будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Очное голосование** (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) будет проводиться 24.11.2018 г. в 12.00 в 4-м подъезде дома по адресу: 108814, г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом 26, корпус 1.

По окончании очного голосования собрание продолжится в форме заочного голосования (опросным путем) в срок до 24 часов «23» февраля 2019 г. (последний день принятия решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня просим передавать инициатору в кв. № 170 по адресу: 108814, г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом 26, корпус 1.

Дополнительную информацию и материалы, представленные для обсуждения и принятия на общем собрании можно получить у инициатора Алтунина Дениса Игоревича по адресу: 108814, г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, дом 26, корпус 1, кв. 170 и на сайте: [www.np-nh.ru](http://www.np-nh.ru)

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Организационные вопросы:**

- 1.1. Избрание председателя общего собрания.
- 1.2. Избрание секретаря общего собрания.
- 1.3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.
- 1.4. Определение места хранения копий протокола общего собрания, копий решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общего собрания собственников.
- 1.5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о результатах и итогах голосования на этих собраниях, путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома на первых этажах и размещения на сайте: [www.np-nh.ru](http://www.np-nh.ru).

**2. ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом:**

- 2.1. О выборе способа управления «Управление товариществом собственников жилья».
- 2.2. О выборе способа управления «Управление управляющей организацией».

**3. В случае выбора способа управления «Управление товариществом собственников жилья»:**

- 3.1. О расторжении договора управления со всеми управляющими организациями.
- 3.2. Создание Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Николин парк 26».
- 3.3. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Николин парк 26».
- 3.4. Избрание правления Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Николин парк 26».
- 3.5. Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Николин парк 26».



3.6. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Николин парк 26».

3.7. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Николин парк 26» на 2019 год.

3.8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год 38,48 руб. с кв.м.

3.9. О заключении договоров на оказание коммунальных услуг (поставку коммунального ресурса) каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями.

#### 4. О проведении экспертизы:

4.1. О поручении Правлению ТСН «ТСЖ «Николин парк 26» организовать проведение строительно-технической экспертизы состояния многоквартирного дома (в т. ч. всех инженерных общедомовых конструкций и коммуникаций: кровля, фундамент, стены, перегородки, лестничные марши, системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения и др.) в сертифицированной экспертной организации.

4.2. Об источнике финансирования проведения экспертизы.

5. О разрешении использования общего имущества собственников для установки телекоммуникационного оборудования МГТС и иным операторам связи (в целях предоставления телекоммуникационных услуг связи (телефон, интернет, телевидение), для установки рекламных конструкций и в других целях в интересах собственников на возмездных условиях, определенных правлением Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ «Николин парк 26» с учетом получаемых средств в смете доходов и расходов с целью уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6. О внесении видеокамер, установленных снаружи и внутри дома, а также обслуживающих их серверов (за исключением принадлежащих собственникам); оборудования и линий электропередач, линий слабого тока, установленных в консьержных; оборудования дымоудаления и пожаротушения; чистки и дезинфекции мусоропровода; оборудования домофонов; оборудования для обеспечения работы лифтов, общие антенны TV, трубы в подвале, общедомовые счетчики воды, тепла, электричества, насосное и вентиляционное оборудование в перечень имущества общего пользования дома 26, корпус 1, по ул. Николо-Хованской, поселение Сосенское, г. Москвы, 108814.

Обсуждение всех вопросов повестки дня состоится в день проведения общего собрания собственников в форме очного голосования.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) собственникам - документ, удостоверяющий личность; копию документа о праве собственности на помещение;

2) представителям собственника - документ, удостоверяющий личность; копию свидетельства о праве собственности на помещение; оригинал и копию доверенности на право голосования на Общем собрании собственников.

Принятие решений по каждому вопросу будет осуществляться каждым собственником или его представителем путем письменного заполнения «Решения собственника», проставлением любого знака в одну из граф «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Инициатор общего собрания

14.11.2018 г.



Алтунин Д.И.