

Сравнительная таблица Тарифов

Статья сметы		ООО «ВЕСТА»			ООО «УК «Городские усадьбы»		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Всего по МКД в год, руб.	В месяц		Всего по МКД в год, руб.	В месяц	
			Всего, руб.	На 1 м2, руб.		Всего, руб.	На 1 м2, руб.
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества	5 002 934,81	416 911,23	37,14	4 294 380,00	357 865,00	31,87
1.1.	ТОиР несущих и не несущих конструкций и инженерных систем	1 847 764,31	153 980,36	13,71	1 644 100,00	137 008,33	12,20
1.1.1.	ТОиР фундаментов	12 128,18	1 010,68	0,09	44 000,00	3 666,67	0,33
1.1.2.	ТОиР подвалов	8 085,46	673,79	0,06	14 400,00	1 200,00	0,11
1.1.3.	ТОиР стен	12 128,18	1 010,68	0,09	24 000,00	2 000,00	0,18
1.1.4.	ТОиР перекрытий и покрытий	25 603,94	2 133,66	0,19	14 800,00	1 233,33	0,11
1.1.5.	ТОиР крыш	84 897,29	7 074,77	0,63	90 500,00	7 541,67	0,67
1.1.6.	ТОиР лестниц	29 646,67	2 470,56	0,22	22 000,00	1 833,33	0,16
1.1.7.	ТОиР фасадов	41 774,86	3 481,24	0,31	67 200,00	5 600,00	0,5
1.1.8.	ТОиР перегородок	40 427,28	3 368,94	0,30	12 000,00	1 000,00	0,09
1.1.9.	ТОиР внутренней отделки	0,00	0,00	0	46 500,00	3 875,00	0,35
1.1.10.	ТОиР полов помещений	12 128,18	1 010,68	0,09	26 000,00	2 166,67	0,19
1.1.11.	ТОиР оконных и дверных заполнений помещений	29 646,67	2 470,56	0,22	30 000,00	2 500,00	0,22
1.1.12.	ТОиР мусоропроводов и мест сбора отходов	447 395,23	37282,936	3,32	10 800,00	900	0,08
1.1.13.	ТОиР систем вентиляции и кондиционирования	79 506,98	6625,582	0,59	0,00	0	0
1.1.14.	ТОиР систем водоснабжения и водоотведения	419 096,14	34 924,68	3,11	174 000,00	14 500,00	1,29
1.1.15.	ТОиР систем теплоснабжения	179 227,61	14 935,63	1,33	180 000,00	15 000,00	1,34
1.1.16.	ТОиР ИТП	231 783,07	19 315,26	1,72	264 000,00	22 000,00	1,96
1.1.17.	ТОиР систем электроснабжения	115 891,54	9 657,63	0,86	172 800,00	14 400,00	1,28
1.1.18.	ТОиР систем наружного освещения	0,00	0	0	2 400,00	200	0,02
1.1.19.	ТОиР систем контроля доступом	25 400,00	2116,67	0,19	90 000,00	7 500,00	0,67
1.1.20.	ТОиР систем аудио-видео домофонной связи	28 740,65	2395,05	0,21	120 000,00	10 000,00	0,89
1.1.21.	ТОиР систем видеонаблюдения	0,00	0	0	42 000,00	3 500,00	0,31
1.1.22.	ТОиР системы диспетчеризации	0,00	0	0	78 000,00	6 500,00	0,58
1.1.23.	ТОиР системы автоматки	0,00	0	0	63 500,00	5 291,67	0,47
1.1.24.	Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции	36 384,55	3032,046	0,27	12 000,00	1 000,00	0,09
1.1.25.	Программирование счетчиков, электромонтажные работы	0,00	0	0	4 200,00	350	0,03
1.2.	ТОиР системы пожарной безопасности	138 800,33	11 566,69	1,03	180 000,00	15 000,00	1,34
1.2.1.	ТОиР пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,00	0	0	9 000,00	750	0,07
1.2.2.	Испытания наружных пожарных лестниц и ограждений	0,00	0	0	30 000,00	2 500,00	0,22
1.3.	Санитарно-гигиеническое обслуживание	378 340,99	31 528,42	2,81	711 600,00	59 300,00	5,28
1.4.	Содержание придомовой территории	444 547,12	37 045,59	3,31	714 200,00	59 516,67	5,3
1.4.1.	Содержание придомовой территории в холодный период года	212 322,91	17 693,58	1,58	285 000,00	23 750,00	2,11
1.4.2.	Содержание придомовой территории в теплый период года	207 976,35	17 331,36	1,55	404 000,00	33 666,67	3
1.4.3.	Благоустройство придомовой территории	24 247,87	2020,66	0,18	25 200,00	2 100,00	0,19
1.5.	Аварийное обслуживание	159 013,97	13 251,16	1,18	30 000,00	2 500,00	0,22
1.6.	Диспетчерское обслуживание	0,00	0,00	0	41 400,00	3 450,00	0,31
1.7.	Сбор и вывоз бытовых отходов.	665 702,54	55 475,21	4,94	620 000,00	51 666,67	4,6
1.8.	Содержание лифтового хозяйства	1 282 892,35	106 907,70	9,52	353 080,00	29 423,33	2,62
1.8.1.	ТОиР лифтового оборудования	1 199 342,64	99 945,22	8,90	336 000,00	28 000,00	2,49
1.8.2.	Техническое освидетельствования лифта (лифтов)	83 549,71	6 962,48	0,62	16 000,00	1 333,33	0,12
1.8.3.	Страхование лифтов	0,00	0	0	1 080,00	90	0,01
2.	Дополнительные работы по ремонту или модернизации общего имущества	85 873,20	7 156,10	0,64	0,00	0,00	0,00
2.1.	Установка датчиков движения для освещения мест общего пользования.	24 623,20	2 051,93	0,18	0,00	0,00	0,00
2.2.	Замена светильников лифтов на энергосберегающие	21 650,00	1 804,17	0,16	0,00	0,00	0,00
2.3.	Восстановление (ремонт) гидроизоляции	39 600,00	3 300,00	0,29	0,00	0,00	0,00
2.	Управление многоквартирным домом	206 794,01	17 232,83	1,53	644 165,60	53 680,46	4,78
3.	Прибыль управляющей организации, 5%	0,00	0,00	0	246 926,85	20 577,24	1,83
ИТОГО плата за содержание МКД		5 185 472,45	432 122,70	38,48	5 185 472,45	432 122,70	38,48